

大干100天 抢抓每一秒

「双节」不打烊 大干氛围浓

四公司

青岛讯(刘斌斌)进入四季度后,四公司围绕集团公司“大干100天”动员会要求,各项工作进入冲刺阶段。中秋国庆“双节”期间,各项目部以目标导向分解任务,抓好落实,施工一线奋战正酣,确保全年各项任务指标落地。

机械来去穿梭,塔吊有序作业……“双节”期间,该公司潍坊片区项目全面掀起“大干100天”热潮。潍坊站南广场项目全体员工坚守岗位,争分夺秒抢工期,赶进度,全力推进景观广场、客运枢纽站等主体施工。在产城融合创新基地项目,党员干部率先垂范,坚持深入现场狠抓安全教育、隐患排查,借助每日的现场调度会跟踪施工进度、解决施工难题,加快了幕墙后置埋板、幕墙龙骨安装焊接等作业。

在甘肃天水,室外气温逐渐降低,但国际陆港项目部加班突击,争分夺秒,现场大干热度很高。双节期间,该项目主要负责人带领工程、计划、安质等部门人员深入一线,研究部署全线重难点工程渭河一号桥挂篮施工具体细节,在人员、机械、施工技术等方面做好保障,仅10月1日至3日三天,便完成该桥2、3号桥墩右幅2号块、5号块和左幅2号块挂篮浇筑,火热的大干氛围受到业主和监理单位的一致好评。

“走进施工现场,装载机、泵车、运输车繁忙穿梭,厂房构造柱、B2/B4宿舍楼等各项工程交叉进行……”“双节”期间,高邑特色小镇项目全体建设者坚守施工生产一线,按照“大干100天”既定目标,统筹安排,周密部署,加大安全质量隐患排查力度,现场8栋厂房、4栋宿舍楼施工全面有序推进,向“10.30、11.30”两个节点发起冲刺。

在铜川,合铜高速项目部抢抓时机、多措并举,向“保节点、保通车”目标发起总攻。节日期间,他们以完成年度任务为主线,开展“大干100天”竞赛活动,定目标、定责任、定措施,将节点目标和具体任务详细分解到每个工作日、每个工序和每名员工,并通过“日报+周总结”动态调整“人材机”资源,确保关键线路节点计划的顺利实现。同时,在控制性工程漆水河特大桥设置党员责任区,重点工程铜川东及白水收费站、杜康服务区均安排党员干部“蹲守”,抓安全质量,解决施工难题,加快施工进度。

“双节”期间,青岛地铁4号线、省庄花园、佳鹤铁路、黄蒲等重点项目,全力推进“融合党建”促生产、提质效、鼓干劲,火热掀起“大干100天”热潮。期间,公司领导、总部部门人员深入一线,在技术方案、资源配置、难题攻关等方面提供帮助服务,全力推进项目建设。

房地产公司

一切为了向856户业主交房

重庆讯(史天斌 罗忠)今年中秋、国庆双节期间,房地产公司“中国铁建·万籁九歌”项目468名参建员工放弃休假,坚守施工一线,加班加点,保安全、保质量、保进度,全力冲刺项目收尾阶段工程施工,确保项目在年底向856户业主交房。

该项目是房地产公司在重庆南岸区开发建设的高端花园洋房住宅项目,共有住宅36幢,配套商业建筑4幢,总建筑面积15.6万平方米。受新冠肺炎疫情影响,给项目施工带来极大困难。为抢抓工期,顺利实现交房目标任务,项目管理部与各参建单位人员思想统一,团结协作,以大局为重,坚守岗位,“双节”期间大干不停工,确保工程建设快速推进。

自9月28日公司召开“大干100天,确保完成年度目标”推进大会以来,项目部精心制定中秋、国庆双节期间施工大干和安全生产保障措施,明确奖罚举措,调动参建单位积极性、主动性。“双节”期间,项目参建员工

克服重庆地区连续降雨、建材供应保障紧张等困难,采取搭建临时遮雨棚、增加工程机械设备数量、为工人增加简易雨具、加强现场排水防水、增加夜间照明、延长下班时间、强化夜间加班施工等措施,不等不靠,在工地现场掀起了大干快干快干的高潮。

在移动验房现场,“双节”期间,近20名土建工程师、监理工程师及物业工程人员,深入每户住宅和每间商业,对室内质量通病、公区质量瑕疵、园区施工质量问题进行排查和照片录入,同时根据移动验收APP提供的管理数据,督促责任单位销号整改。目前,住宅和商业第一轮清查全部完成,并实现整改过半。

“项目正在全力冲刺公专配、水电气和园林施工进度,攻坚园林景观、墙体外立面、公区区域、住宅室内质量和车库观感质量等5个重点部位施工,同时积极推进各项专项验收工作,我们有信心确保在年底向业主交房。”该项目负责人赵铁卫表示。

西安讯(潘卫卫 姜晗)为全面超额完成2020年的产值计划目标,六公司继“奋战三个月、抗疫保生产”劳动竞赛后,又迅速在四季度展开第二波劳动竞赛攻势,全面冲刺年度各项目标任务。

9月30日,六公司召开“大干100天”施工生产动员会,传达落实集团公司党委具体部署,部署四季度重点工作,要求全体员工正视现实差距,迅速按下冲刺决战的“快进键”,奋力夺取年度生产经营目标任务的全面胜利。

所属各项目迅速贯彻落实公司安排部署,掀起“大干100天”劳动竞赛,在国庆、中秋双节期间主动作为,争做开拓创新的“先行军”,实干巧干的“攻坚队”,力争在劳动竞赛中拔得头筹。

在甘肃省首个公路转体桥——陇漳高速公路渭河特大桥施工现场,1000多名施工人员正在紧锣密鼓地抢抓冬季施工来临前的每分每秒。项目部紧紧围绕安全、质量、进度三项指标,不断优化施工方案,缩短悬浇梁每道工序施工时间,并分工分片施工,形成了24小时不间断流水作业,各施工节点相继取得了突破,日施工产值近200万元。



“双节”期间,陇漳高速公路项目施工现场一片繁忙景象,全体建设者抢抓施工黄金期,放弃节日休息时间,针对工期紧、任务重、战线长、体量大、风险高、技术复杂等重重困难,实行“5+2”、白加黑昼夜施工模式,严格落实集团公司“大干100天”动员会要求,全面掀起施工大干热潮,各项施工稳步推进,施工现场呈现出全面开花的局面。图为施工人员在文峰互通A匝道浇筑混凝土。 杨萍摄

中铁贵州公司

冲刺年度目标

贵阳讯(郝大新)“双节”期间,中铁贵州公司所属各项目抢抓施工黄金期,参建员工坚守岗位,放弃节日休息时间,加班加点,向年度目标发起冲刺。

在黄蒲高速公路项目,600余名工人加班加点,为了高质量完成施工任务,他们把施工生产目标进行分解,制定切实可行的措施,并开展“比学赶超”劳动竞赛,做到目标明确,责任到人。同时,他们还针对目标任务完成情况进行检查,并将检查结果在微信工作群进行通报。目前,该项目蒲城分中心、白水收费站等4个房建工程已达到验收条件,项目各项工作按节点目标有序推进。

重庆铁路枢纽东环线项目部

打出劳动竞赛“组合拳”

重庆讯(徐珍珍)国庆、中秋佳节日期间,重庆铁路枢纽东环线项目部以“铸就精品工程、争当发展先锋”为主题的新一轮劳动竞赛活动拉开序幕,千余名建设者为早日完成施工任务,放弃节假日休息,持续在施工现场挥汗如雨,鏖战正酣,向着“大干100天”年度目标发起冲刺。

抢占先机,“早”字打头阵。项目部本着“早部署、早安排、早动员”的原则,以不仅要“跑得快”,更要干得好为目标,“双节”前夕,组织全员围绕集团公司“大干100天”动员会精神,对照施工计划目标及节点工期,针对所属3个分部实际情况,成立3个专项管理小组,制定分片包保责任制,加强工作落实,切实增强所有管理人员的责任感和紧迫感。

提升活力,“活”字补短板。针对集团公司、重庆铁路建设指挥部相关部署,项目部持续开展劳动竞赛活动,积极参加重庆市网上劳动竞赛,以线上线下相结合的方式,借助相互的平台,互补互进,创新劳动竞赛活动内容,使其成为项目管理的“助

六公司

按下决战决胜“快进键”

刚刚进场的广州恒大紫荆府项目连续3天日施工产值突破100万元。项目全员以“起步就是冲刺,开局就是决战”的状态,撸起袖子加油干,不断强化安全、质量和环保管控,实行24小时三班倒,做到人歇机械不歇,达到4天一层楼的进度标准,累计完成产值近1400万元。

为满足西安地铁五号线年底通车总目标,西安地铁五号线站后工程项目部坚持“空间占满、时间用足、资源配足”的施工原则,组织600余名工人现场加班作业,加快推进站内收边收口、出入口施工以及市政接驳等施工,确保各站卫生环境验收检测、消防预验收及三权移交工作节点目标顺利实现。目前,理工大曲江校区站、黄渠头站、雁翔路北口站已正式移交运营接管。

代表集团公司房建新高度的荣民科创园项目,全面应用铝合金模板提升混凝土外观质量,打造房建专业品牌,同时合理倒排工期,多作业面协同作业,迅速掀起施工大干局面。仅“双节”期间,施工建筑面积4000多平方米,浇筑混凝土1600多立方米,其中1号楼主体已施工至22层。

随着劳动竞赛的迅速开展,六公司的施工产值较去年同期涨幅近17%。

南昌讯(唐辉李 晓)“我们坚决落实集团公司邓书记、董事长‘除了盈利,我们别无选择’指示精神,国庆期间全力推进E地块主体结构施工,确保年底11栋主楼封顶大节点顺利完成。”三公司梦庐花园项目经理陈宜林说。面对节日黄金施工期,项目部超前谋划,倒排工期,挂图作战,争分夺秒跑步前进。

全面超前谋划。“项目部充分结合现场实际情况,锁定大节点,细排小节点,在供货商休假前,购买了足量的混凝土。”陈宜林说。该项目部有序调度现场70余套(套)大型机械设备、1000余名施工人员施工,并通过工序转换、穿插施工等,为项目顺利推进做足功课。此外,他们通过与长期合作的供应商、劳务队、专业分包队提前协商,不断强化统筹规划与组织协调工作,对重点部位、薄弱环节进行重点指导与帮扶,达到现场区段、工序作业无缝衔接、密切配合,不断提高工作效率。

强化安全管控。在国庆黄金施工期,项目部坚持开展“大反思、大排查、大整治”活动,做实安全排查、隐患治理、现场督导、问题整改与跟踪落实,并重点加大E地块高空作业、临时用电管理,对危险源进行动态识别与公布,确保将安全工作落到实处。“我们充分利用广播系统,开展‘早安梦庐安全广播’与‘工地小喇叭’活动,有效宣贯国庆施工注意事项。”项目党支部书记晏林说。“双节”期间,项目部对现场的安全巡查达到60余次,并通过无人机航拍的方式,加强现场管理和资料采集,通过微信工作群实时反馈现场工作情况。

严守质量生命线。“紧紧围绕‘共创中国质量、建设质量强国’总要求,严格执行‘三工三检制度’,抓源头、抓过程、抓细节,坚决防止节日期间少部分工人出现的精神‘放松’状态。”项目总工程师丁美俊说道。该项目技术人员特别加大对现场施工工序、操作工艺进行控制,对关键环节、重点部位安排专人盯控、跟踪指导,确保项目在节日期间施工质量始终处于可控状态。

“通过部室人员的集中反馈,项目领导班子成员每天系统梳理现场存在问题,做实每日工作。”陈宜林表示。特别在施工现场,该项目全面实行“2小时工作制”,即2小时内完成工作,2小时内及时反馈,技术员2小时内解决不了的问题,领导班子亲自协调解决。同时,项目部积极对节日期间表现突出的人员进行评优,并严格兑现。



“双节”期间,市政公司总部与所属29个在建项目员工放弃休息,坚守岗位,紧盯年度目标,上下联动,深入推进“大干100天、竞赛保收官”劳动竞赛,为全年决战决胜、千赢千盈精准发力,用坚守诠释责任与担当,用行动助力品质铁建。图为10月8日,该公司员工在甘肃省重点工程陇漳高速公路木汪王家河特大桥施工现场精心绑扎桥梁护栏钢筋。 许岗摄

三公司梦庐花园项目部

奏响进度「最强音」

房地产公司

以“渔”换“鱼” 开辟经营创效新路径

重庆讯(杨娟)“合作愉快!”日前,房地产公司与陕西蓝城兴上房地产开发有限公司签署项目代建合作意向协议,取得陕西省渭南市高新区城中村改造项目开发代建权。以“管理输出”换取项目开发收益,这是该公司创新经营思路,在经营创效中摸索出的“新路子”。

当前,房地产行业已经从黄金白银时代过渡到“房住不炒”的平稳发展阶段,以传统“招拍挂”方式获取土地进行开发建设收益日益下降。同时,伴随行业竞争加剧,房地产公司在土地获取、资金融通等方面面临巨大压力。为谋求企业发展,该公司以高端经营为突破口,不断创新投资开发模式,在成功尝试与内部单位开展“产业协同”、与品牌房企“强强联合”、与政府平台公司

“优势互补”等多种经营渠道后,再次以“开发代建”开辟“0资金投入”的经营创效新路径。

开发代建由委托方提供用于项目开发建设的土地和所需的全部资金,而该公司则负责输出管理模式,组建团队,全权负责整个项目的开发建设、操盘推售,并根据合同约定,收取委托管理费用。

开发代建解决了该公司“拿地难”的难题,土地被视为房地产开发企业的“命根子”,在当前土地获取成本和获取难度不断加码的形势下,开发代建项目的建设费用由委托方提供,减少了前期土地获取的难度。开发代建同时也为该公司资金“松绑”,作为资金密集型企业,无论是土地获取还是开发建设过程,都需要大量资金作为支

撑,“开发代建”不需要该公司资金“输血”,大大缓解了企业资金压力。

土地和资金都“0投入”,那该公司让委托方愿意“分一杯羹”的优势又是什么呢?该公司具有多年房地产开发经验,在开发建设过程中,形成了自己独有的品牌管理与维护体系、质量控制体系以及房地产延伸价值服务体系等,能以专业的管理团队和管理模式,提高开发建设项目的管理效率,降低管理成本,实现预期收益,对委托方而言,无疑具有巨大的吸引力。

开发代建更是让该公司“一举两得”,通过对开发代建的模式探索,将有助于该公司完善管理体系,锻造管理人才,同时按照销售货值获取一定的管理费用,也将为该公司带来可观的经济效益。



根据业主统一安排,作为北京2022年冬奥会重点配套交通工程的崇礼铁路,近期开展了“品质提升”活动,二公司崇礼铁路二标项目部积极响应,以“白+黑”举措抢抓进度,并采取先进技术手段控制质量标准,实现了线路临边防护等品质提升工程纵向到底技术管理目标。因为已完工的铁路临边防护工程。 曲志忠摄